

Detrazioni del 50% per le ristrutturazioni edilizie:

- sono prorogate **fino al dicembre 2015**, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare. Dal 1° gennaio 2016 si passa al 36% e con limite di 48.000 euro per unità immobiliare
- per gli **interventi antisismici** su prime case o edifici adibiti ad attività produttive in zone sismiche ad alta pericolosità la detrazione sale **al 65%** per le spese sostenute dal 4 agosto 2013 a fine 2015
- la detrazione si applica anche sull'**acquisto di immobili ristrutturati** per uso abitativo. Vale per interventi riguardanti interi fabbricati, eseguiti da ditte che provvedono, entro 18 mesi dalla data del termine dei lavori, all'alienazione o assegnazione dell'immobile
- è abolito l'obbligo di invio della comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara
- **aumenta** la percentuale (dal 4 all'8%) della **ritenuta d'acconto** sui bonifici che banche e Poste hanno l'obbligo di operare
- eliminato l'obbligo di indicare il costo della manodopera, in maniera distinta, nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori
- introdotta la facoltà riconosciuta al venditore, nel caso in cui l'unità immobiliare sulla quale sono stati eseguiti i lavori sia ceduta prima che sia trascorso l'intero periodo di godimento della detrazione, di **scegliere se continuare a usufruire delle detrazioni non ancora utilizzate o trasferire il diritto** all'acquirente (persona fisica) dell'immobile;
- obbligo per tutti i contribuenti di ripartire l'importo detraibile in 10 quote annuali; dal 2012 non è più prevista per i contribuenti di 75 e 80 anni la possibilità di ripartire la detrazione, rispettivamente, in 5 o 3 quote annuali;
- estensione dell'agevolazione agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'**immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi**, se è stato dichiarato lo stato di emergenza.

Bonus Mobili:

- prevede un bonus fiscale del 50% per chi, contestualmente ad un intervento di ristrutturazione del proprio immobile, acquista mobili e grandi elettrodomestici, di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione. La ristrutturazione deve iniziare prima dell'acquisto dei beni. La detrazione va calcolata su un importo massimo di 10.000 euro.

Detrazioni del 65% per il risparmio energetico:

- sono prorogate **fino al 31 dicembre 2015**, dal 2016 si scende (salvo novità) al 36%

- vengono estese all'acquisto e la posa in opera di **schermature solari**, nel limite di 60.000 euro;
- vengono estese all'acquisto di **impianti di climatizzazione** invernale dotati di generatori di calore alimentati **da biomasse combustibili**, nel limite di 30.000 euro.
- come per le detrazioni del 50%, la ritenuta sui bonifici sale all'8% ed è stato eliminato l'obbligo di inviare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i lavori che proseguono per più periodi di imposta.